

## Una mirada a los hogares del territorio en base al Censo 2022

En el marco de la publicación del X Censo de Población y Vivienda 2022, en esta edición del Monitor de la Frontera se presenta un primer acercamiento a los datos publicados, analizando la disponibilidad de bienes y acceso a servicios básicos de la población localizada en la zona fronteriza.




El seguimiento al acceso de bienes y servicios es fundamental para determinar la capacidad de las personas, comunidades o regiones de obtener productos y servicios esenciales para satisfacer las necesidades básicas y mejorar su calidad de vida.

En el caso del territorio, ediciones anteriores del Monitor de la Frontera, confirman que los hogares de la zona se encuentran rezagados en términos de acceso a bienes y servicios y que concentran la mayor proporción de estos ubicados en los grupos socioeconómicos bajo y muy bajo.

En esta ocasión, los hallazgos continúan situando a la zona como un territorio vulnerable y en desventaja respecto al resto del país.

En primer lugar, se presentan datos generales sobre la población de la zona, comparándolos con la última medición censal de 2010. A continuación, se describe la infraestructura de los hogares, incluyendo aspectos como el material del techo y las paredes, disponibilidad de agua dentro de la vivienda, entre otros y finalmente, se analiza el acceso a bienes como televisión y radio.

### Tenencia de bienes y servicios seleccionados en la vivienda, Zona Fronteriza Censo 2010 vs 2022

	2010	2022
 Acceso a internet	4%	36%
 Agua dentro del hogar	49%	36%
 Letrina en el hogar	54%	31%

# Conteo de los hogares en provincias de la zona fronteriza (Censo 2022)

## Vistazo general

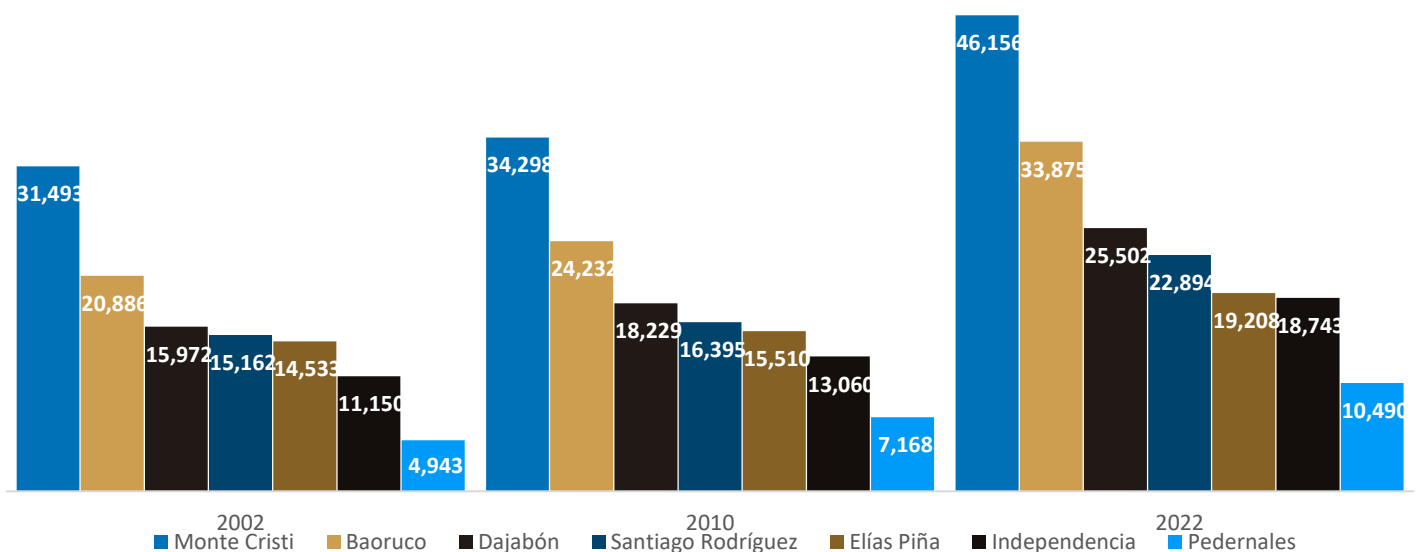
En base al X Censo de Población y Vivienda 2022, la República Dominicana contaba con un total de 10,773,983 habitantes repartidos en 3,726,936 hogares ocupados, dando un total de 2.89 habitantes por hogar. Este dato es menor al promedio de 3.07 observado en el IX Censo del 2010. Cabe destacar que 2,699,172 hogares (72.42%) se encontraban en zonas urbanas y 1,027,764 en zonas rurales (27.58%), lo que comparado con el censo 2010, evidencia un cambio ligero hacia la ruralización (25.97% de los hogares en el 2010 a 27.58% en el 2022).

En el contexto anterior, la zona fronteriza representa un 4.75% de los hogares dominicanos ocupados, aumentando ligeramente del 4.16% observado en el 2010. Asimismo, en términos intercensales se observa que contrario a la media nacional presenta una tendencia hacia la urbanización (40.37% de los hogares categorizados como rurales) con una disminución de 1.35% puntos porcentuales respecto a la medición anterior, aunque superior a la media nacional (27.58%).

En la zona fronteriza, Monte Cristi destaca con la mayor proporción de viviendas ocupadas, agrupando el 26.10% del total de la zona fronteriza, seguida de Baoruco (19.15%). En último lugar se encuentra Pedernales (5.93%).

En el periodo transcurrido entre el censo 2002 y 2010, las viviendas ocupadas en la zona fronteriza evidenciaron un crecimiento del 12.93%, pasando de 114,139 a 128,892 unidades. En dicho periodo

**Cantidad de viviendas ocupadas por provincia 2002, 2010 y 2022**



Fuente: Elaborado por la DPDZF-OZF en base Censo 2022



destaca Pedernales como la provincia con el mayor crecimiento relativo de viviendas ocupadas (45.01%). En contraste, Elías Piña fue la de menor crecimiento (6.72%). Al observar el tiempo del 2010 a 2022, la zona fronteriza mostró un crecimiento del 37.22% y Pedernales sigue siendo la provincia con el mayor crecimiento relativo (46.34%) y Elías Piña como la menor (23.84%).

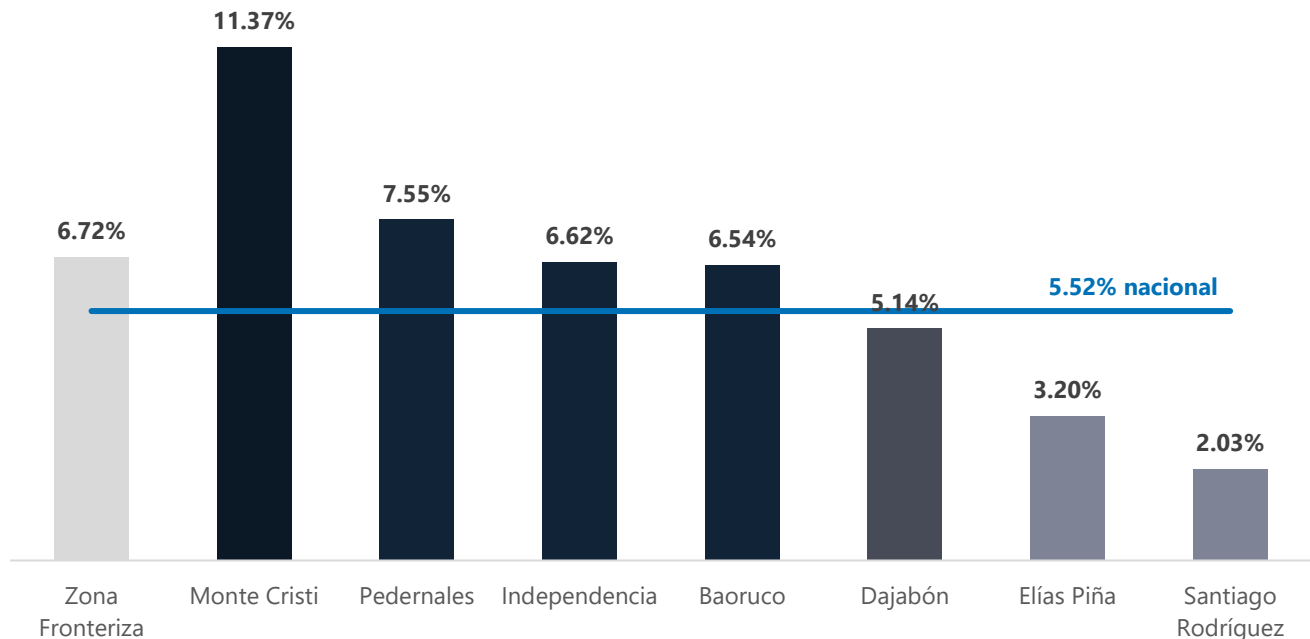
### Tipo de Viviendas Ocupadas y Forma de Tenencia

La distribución de las viviendas ocupadas en el país se concentra en las casas independientes (66.21%), seguido por apartamentos (18.32%), viviendas dúplex (6.97%), entre otros. En la zona fronteriza permanece esta dinámica; sin embargo, se concentran aún más las casas independientes (85.06%), posiblemente debido a la baja densidad poblacional existente en la zona, lo que limita la construcción de estructuras/viviendas de varios pisos. Además, se observa que la mayoría de las viviendas ocupadas es de tenencia propia y se encuentra ya pagada totalmente (59.06%), seguido por las viviendas alquiladas (26.46%).

En relación con el territorio, el Censo 2022 revela que había 176,868 viviendas ocupadas, de las cuales 150,451 (el 85.06%) corresponden a casas independientes. De estas, el 63.68% es propia ya pagada totalmente; el resto corresponde al tipo de tenencia de alquilada, cedida, todavía adeudada, entre otros.

Se destaca que, en la zona fronteriza, observa poseer una vivienda ya pagada es más común en la zona rural que en la urbana. De toda la zona fronteriza, Pedernales es la provincia donde es más común que una vivienda no se encuentre totalmente saldada.

### Porcentaje de viviendas en posible condición de hacinamiento, por provincia 2022












Fuente: Elaborado por la DPDZF-OZF en base Censo 2022



Al hacer un análisis simple tomando en cuenta las viviendas ocupadas que son el tipo barracón, compartidas con negocio, locales no construidos para habitación y piezas en cuartería podemos obtener un proxy de viviendas con posibles prevalencias de condiciones de vidas precarias, falta de espacio y de acceso a servicios públicos. Se observa que cuatro de las siete provincias de la zona fronteriza se encuentran por encima del dato a nivel nacional (5.22%), destacando Monte Cristi donde poco más de 1 de cada 10 viviendas es de estas condiciones, seguido de Pedernales (7.55%) e Independencia (6.62%) y Baoruco (6.54%). Por lo antes mencionado, es importante evaluar y de ser necesario, implementar políticas que promuevan el ordenamiento planificado y sostenible del territorio asegurando que las nuevas viviendas cumplan con los estándares de calidad y espacio adecuados.

### Tenencia de Bienes y Servicios

	Equipos del hogar			Tecnología e información				Transporte	
	 Estufa	 Nevera	 Lavadora	 Televisor	 Internet	 Celular	 Laptop	 Automóvil	 Pasola
República Dominicana	<b>91%</b>	<b>83%</b>	<b>78%</b>	<b>75%</b>	<b>51%</b>	<b>87%</b>	<b>23%</b>	<b>24%</b>	<b>32%</b>
Zona Fronteriza	<b>78%</b>	<b>70%</b>	<b>65%</b>	<b>61%</b>	<b>36%</b>	<b>76%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>46%</b>

Fuente: Elaborado por la DPDZF-OZF en base Censo 2022

Es importante evaluar la tenencia de bienes y servicios a nivel nacional y contrastar con la zona fronteriza para evidenciar carencias y posibles puntos de mejora en las políticas públicas del futuro. Por ejemplo, se observa que a nivel país el 91.00% de los hogares cuenta con estufa, 83.47% con nevera, 78.54% con lavadora de ropa y 75.54% con televisor.

En cuanto a bienes TIC como internet, celulares, computadoras, entre otros, el 87.54% de los hogares a nivel nacional cuenta con celular, 23.28% con computadora portátil o laptop, 25.47% con tableta y la mitad de los hogares del país tienen servicios de internet. En cuanto al medio de transporte, el más utilizado es el motor o pasola, donde 32.74% de los hogares lo utilizan, y el automóvil de uso privado es utilizado por el 24.18%.

La prevalencia de niveles socioeconómicos del hogar más carenciados observada en el territorio se vincula a una infraestructura que limita el acceso los servicios públicos o la tenencia de algunos bienes.

Por ejemplo, en cuanto a bienes del hogar, se observa que, en comparación con la media nacional, una menor proporción de hogares en la zona fronteriza posee estufas (78.12%), nevera (70.02%) o lavadora de ropa (65.78%). Tomando en cuenta los bienes TIC, la zona fronteriza tiene servicios de internet en

un 36.22% de las viviendas, celular (76.15%), televisor (61.11%) y el 15.24% computador portátil o laptop. Por último, se observa una diferencia marcada en el medio de transporte propio del hogar, ya que en la zona fronteriza aproximadamente la mitad de las viviendas (46.16%) posee una pasola, mientras que en el país aproximadamente uno de cada tres. En cuanto a automóvil propio, un 15.16% de las viviendas reportó poseer este medio de transporte.

### Infraestructura de los hogares de la zona fronteriza

La calidad y localización de la vivienda tiene implicaciones directas para la salud de quien la habita. Múltiples estudios avalan cómo el hecho de residir en una vivienda adecuada contribuye a mejorar la salud del hogar. Que una vivienda tenga acceso a servicios de agua y saneamiento, en un área segura, y localizada cerca de servicios de atención médica y de educación incide en la salud de toda la familia (BID, 2022).

#### Principales indicadores de infraestructura Zona Fronteriza, Censo 2022



51% de los hogares no tienen agua dentro de la vivienda



77% tienen techo de zinc



27% tienen paredes de madera



73% tienen piso de cemento



31% tienen letrina



20% tienen cocina fuera de la vivienda



6.1% cocinan con carbón

Fuente: Elaborado por la DPDZF-OZF en base Censo 2022

En este sentido, la zona fronteriza concentra proporcionalmente las viviendas más vulnerables del país reflejando desafíos estructurales significativos. Las características de los hogares del territorio revelan una realidad marcada por la falta de acceso a servicios básicos y una infraestructura que en muchas ocasiones no cumple con estándares adecuados de calidad. Estas carencias, que varían en magnitud entre las distintas provincias, evidencian la necesidad de una atención urgente y diferenciada para mejorar las condiciones de vida de sus habitantes.

Al analizar la infraestructura de la vivienda se observa que, respecto a la materialidad del techo, el territorio acumula 5 de las 4 provincias con mayor proporción de viviendas con techo de zinc del país. En promedio, 7 de cada 10 viviendas tienen techo de zinc, destacando, Elías Piña (85.6%), Montecristi (85.6%) y Dajabón (80.1%) con los primeros puestos con viviendas de zinc. El hecho de que la mayoría de la población de la zona habite en casas con techo de zinc exacerba la vulnerabilidad ante posibles fenómenos ambientales. Sobre lo anterior, se recuerda que la República Dominicana tiene un índice de vulnerabilidad de 30% frente a fenómenos climáticos extremos.

En el caso de la materialidad de las paredes, el concreto es el material predominante en las viviendas a nivel nacional, sin embargo, se observa que varias provincias de la zona están

en los primeros lugares en la prevalencia de paredes de madera del país. Específicamente la frontera norte, Montecristi (43.1%), Santiago Rodríguez (37.8%) y Dajabón (37.1%), al igual que en el caso del techo, se recuerda que las casas con paredes de madera pueden ser menos resistentes a desastres naturales.

Otro aspecto importante son los servicios en términos de infraestructura, un ejemplo de esto lo constituye tener cocina dentro de la vivienda. La disponibilidad de esta no representa una limitación para la mayoría de los hogares del país. No obstante, Elías Piña (38.4%) y Pedernales (21.6%) figuran como las provincias del país con menor acceso a cocinas dentro del hogar del país. Este dato evidencia que en hogares de la zona aun prevalecen estructuras carentes de servicios básicos, que pudiesen responder a limitado acceso de agua corriente dentro de la casa o instalaciones eléctricas o de gas correctas.

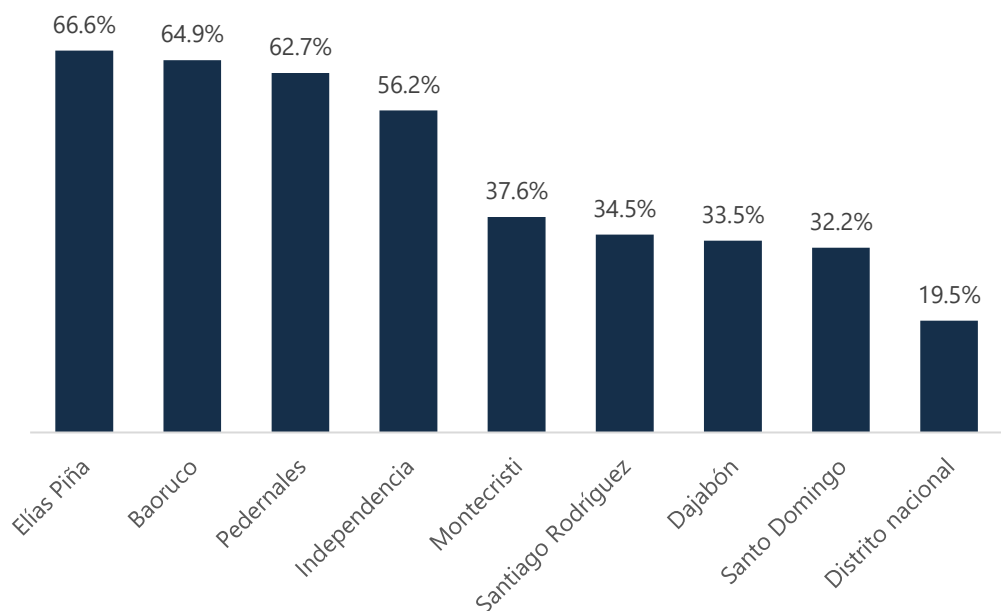
En esa línea, el uso de combustibles dañinos para el ambiente es mínima en el país. Sin embargo, 4 de las 5 provincias con mayor uso de carbón para cocinar son fronterizas. Puntualmente, esta lista está encabezada por Independencia (11.1%), Pedernales (7.6%) y Baoruco (7.5%) con la mayor cantidad de hogares usando este recurso.

Cocinar con carbón pudiese responder a las condiciones socioeconómicas o de infraestructura de los hogares con importantes implicaciones para la salud, causando enfermedades que afectan el sistema respiratorio, y el medioambiente, contribuyendo con la emisión de gases de efecto invernadero, que, a su vez, agrava el cambio climático. En este sentido, un ODS importante es el aumento del uso de combustibles y tecnologías más limpias para cocinar, como el gas natural, el gas licuado y las cocinas eléctricas.

Las alternativas más limpias pueden aliviar la importante carga sanitaria, ambiental y económica de los combustibles tradicionales contaminantes como el carbón, el kerosén y la madera (BID, 2022).

Otro reto importante es el acceso a agua dentro de la vivienda. En promedio, en la zona fronteriza 5 de cada 10 hogares no cuentan con

**Porcentaje de hogares sin agua dentro de la vivienda, 2022**



Fuente: Elaborado por la DPDZF-OZF en base al Censo 2022.





el servicio, con mayor prevalencia en el centro y sur de la frontera. Específicamente, Elías Piña (66.6%) y Baoruco (64.9%) constituyen dos de las 3 provincias del país con mayor proporción de viviendas sin acceso a agua dentro del hogar. Las consecuencias de la no disponibilidad de este servicio afectan aspectos relacionados a la productividad y la salud. El primer punto, debido a que una persona que vive en el territorio tiene que dedicar más tiempo y fuerza física para realizar tareas simples del hogar como limpiar, cocinar o asearse. En cuanto a la salud, existe una mayor probabilidad de enfermedades infecciosas y parasitarias producto de la limitación de acceso a agua de forma inmediata, igualmente, tener que almacenar agua puede dar lugar a criaderos de mosquitos portadores del dengue.

Finalmente, profundizando en otra dimensión de saneamiento, se observa que en la zona fronteriza al menos 2 de cada 10 hogares usa letrinas. Esta situación se profundiza en Elías Piña (44.3%), Montecristi (43.6%) y Dajabón (34.4%) por tener mayor proporción de viviendas con letrinas del territorio y del país.

En conclusión, la precariedad de la infraestructura en los hogares de la zona fronteriza no solo compromete la calidad de vida actual, sino que limita las oportunidades de desarrollo futuro. La mejora de estas condiciones requiere una intervención integral que considere tanto el acceso a recursos básicos como la creación de entornos más seguros, con el objetivo de reducir la vulnerabilidad y fomentar un crecimiento sostenible.

## Oportunidades de los hogares del territorio vistas a través del Censo 2022

Este informe proporciona un análisis preliminar de las variables del Censo 2022 relacionadas con la tenencia de bienes, recursos y la infraestructura de los hogares en la zona fronteriza. Los resultados indican que, si bien ha habido avances en comparación intercensal con el 2010, persisten grandes desafíos por superar.

La limitada tenencia de recursos no solo refleja la prevalencia de niveles socioeconómicos más carenciados, sino que impacta directamente en la productividad de las tareas domésticas, como lavar o cocinar, y reduce el acceso a la información y la cultura debido a la escasez de internet o televisión. Además, la baja disponibilidad de medios de transporte limita significativamente la movilidad de la población.

En cuanto a la materialidad de las viviendas, además de aumentar la vulnerabilidad ante fenómenos naturales, las condiciones actuales exponen a los habitantes a un riesgo constante de contraer enfermedades transmisibles.

La información recabada en este informe resalta la importancia de concentrar esfuerzos en las provincias más necesitadas, que requieren una atención prioritaria para mejorar las condiciones de vida de sus habitantes.



A continuación, se presenta un diagrama que enfoca las provincias que requieren ser priorizadas en las políticas públicas del país.



El análisis encontró que Elías Piña es la provincia que requiere mayor atención porque concentra las mayores carencias en acceso bienes materiales y servicios básicos. Igualmente se destaca que las provincias del norte de la frontera se encuentran mejor posicionadas, principalmente, en la tenencia de recursos. Resulta interesante poder contrastar estos hallazgos con los programas de ayudas gubernamentales con el objetivo de constatar si existen oportunidades de mejoras que puedan mitigar las carencias encontradas en las provincias de la zona fronteriza.

**monitor** de la frontera  
#somoseconomía #somosplanificación #somosdesarrollo

MINISTRO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO **PAVEL ISA CONTRERAS** | DIRECTOR DE POLÍTICAS DE DESARROLLO DE LA ZONA FRONTERIZA **ERICK DORREJO** | COORDINACIÓN **ILVIN MENDOZA** | REDACCIÓN TÉCNICA **JOHANNA MONSERRAT VÁSQUEZ & RUDDY JAPA SOTO** | EL MONITOR DE LA FRONTERA ES UNA PUBLICACIÓN MENSUAL DONDE SE DESTACAN TEMAS ESTRATÉGICOS DE LA ZONA FRONTERIZA, COMO APORTE AL DISEÑO DE POLÍTICAS PÚBLICAS TERRITORIALIZADAS.

MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACION Y DESARROLLO - DIRECCIÓN DE POLÍTICAS DE DESARROLLO DE LA ZONA FRONTERIZA

