




# DEMOGRAFÍA

## Comunidad El Maniel

### DATOS RELEVANTES

POBLACIÓN	HOMBRE	MUJER	VIVIENDAS	SIN AGUA POTABLE	DISTANCIA RED ELÉCTRICA	DISTANCIA VÍAS DE COMUNIC.	CONECTA CON	MAL ESTADO
16	8	8	5	2	7.89 Km	20.51 Km	Poster Río	Si

### HABITANTES POR GÉNERO



**16**  
**HABITANTES**

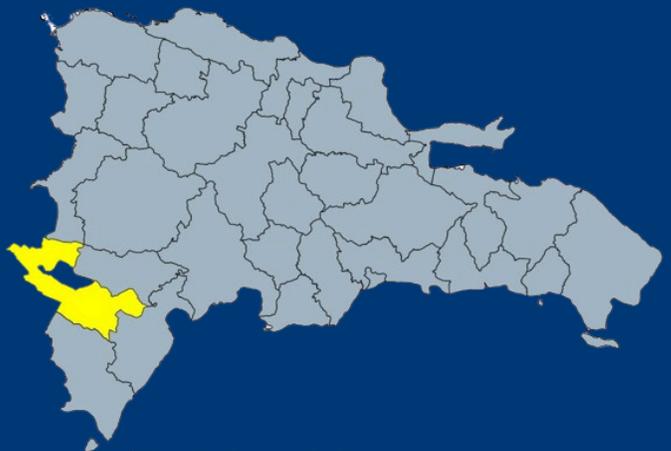
### SÍNTESIS SOCIODEMOGRÁFICA

De acuerdo con los datos expresados en la tabla anterior la población total en la comunidad es 16 habitantes, distribuidas en partes iguales entre hombres y mujeres. El 100% de la población está bajo el ICV-1. Además, la comunidad cuenta con un total de 5 viviendas, de las cuales 2 no tiene acceso a agua potable. No existe una estructura de distribución de energía eléctrica, y la más cercana se encuentra a 7.89 km de distancia.

La principal vía de comunicación conecta con el municipio Postrer Río, que se extiende por 20.51 km y estaba en malas condiciones al momento del levantamiento.



### DATOS GEOGRÁFICOS



**Comunidad:** El Maniel  
**Distrito Municipal:** Guayabal  
**Municipio:** Postrer Río  
**Provincia:** Independencia  
**Zona:** Rural  
**Logitud:** 71° 37' 31.638" W  
**Latitud:** 18° 38' 40.476" N  
**Extensión:** 2.31 Km<sup>2</sup>



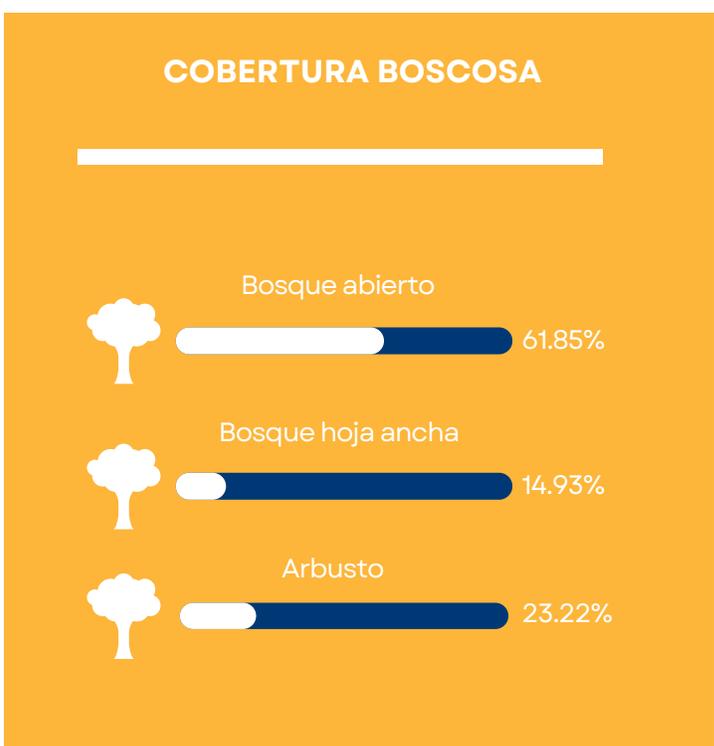

# DATOS TOPOGRÁFICOS

VIALIDAD				
ALTURA (MSNM)	ACCESO		PENDIENTE	CONDICIÓN DE LOS CAMINOS
1,050 hasta 1,900	Difícil		8% a 32%	Malas

### SÍNTESIS TOPOGRÁFICA

Según los datos recolectados por las imágenes satelitales y el resultado del análisis de curva de nivel en la topografía del terreno, se puede observar que el área en la que se encuentra la comunidad oscila entre los 1,050 hasta los 1,900 msnm. Los caminos están en malas condiciones, por lo que la comunidad puede considerarse de “difícil acceso”. En relación con la delimitación de la comunidad, parte de esta se encuentra dentro del Parque Nacional Sierra de Neiba. Además, los análisis multiespectrales indicaron que no se exhiben zonas con prácticas agrícolas intensivas, y de acuerdo con la clasificación de usos de suelo establecida por la FAO de la cobertura boscosa total de la zona, el 61.85% está cubierta por bosque abierto, 14.93% por bosque de hoja ancha y 23.22% por arbusto.

INCIDENCIA DE LA COMUNIDAD (%)	
ZONA PROTEGIDA	Si
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	No
PARQUE NACIONAL	Parque Nacional Sierra de Neyba
AGRICULTURA INTENSIVA	No






# DATOS HIDROCLIMÁTICOS

DATOS CLIMÁTICOS		
PRECIPITACIÓN MEDIA MENSUAL / ANUAL	TEMPERATURA PROMEDIO	HORAS DE SOL PROM.
66.33 mm / 1,600.0 mm	22.93 C°	9.02 h

De acuerdo con los datos hidroclimáticos registrados por las diferentes estaciones climáticas en la zona de Independencia, la precipitación media mensual es de 66.33 y la media anual es de 1,600.0 mm. La temperatura promedio es de 22.93 C° y el promedio de sol por día que recibe la zona es de 9.02 horas.

DÉFICIT DE		
PROMEDIO	MAYOR	MENOR
2.25 mm/día	3.52 mm/día - Marzo	0.40 mm/día - octubre

El déficit promedio diario es de 2.25 mm/día. En ese sentido, los mayores valores de déficit de humedad se registran empezando la primavera, siendo marzo el de mayor valor (3.52 mm/día), y se reducen finalizando el otoño, alcanzando los valores más bajos en octubre (0.40 mm/día).

## CARACTERÍSTICAS HÍDRICAS

No registrado




## DATOS DE CULTIVO

CARACTERÍSTICAS DEL SUELO	
TIPO DE SUELO	CARACTERÍSTICAS DEL SUELO
Arcillo- arenoso	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Buen drenaje por la presencia de arena.</li> <li>-Buena retención de humedad.</li> <li>-Buena fertilidad.</li> <li>-Apto para producir diversidad de cultivos.</li> </ul>

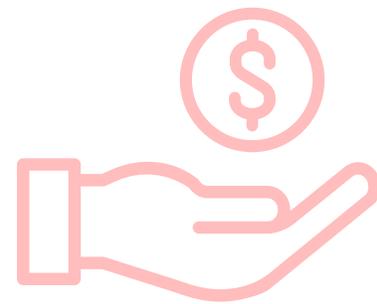
Los suelos de esta comunidad se caracterizan por ser en su mayoría arcilloso y arenoso lo que permite .

El cultivo principal es el café, que es utilizado como fuente de subsistencia de los productores.

CULTIVOS ACTUALES	
Cultivo	Argumento
Café	El cultivo de café en esta región no solo aprovecha las condiciones naturales, sino que también contribuye significativamente a la economía local y al sustento de muchas familias que dependen de esta actividad.

De acuerdo con los resultados de las entrevistas realizadas a los residentes de la comunidad, la fuente principal de ingresos es la venta de la producción agrícola.

CULTIVOS POTENCIALES	
Cultivo	Argumento
No Cultivos	Dada la condición de zona protegida, pueden desarrollarse siembras forestales con certificación al derecho al corte y aprovechamiento de los productos maderables
Forestales Con derecho a corte	



## **FACTIBILIDAD ECONÓMICA**

De acuerdo con los levantamientos de información realizados en la comunidad y basado en los análisis, considerando los costos de producción convencionales, fueron determinadas la factibilidad de los siguientes productos agropecuarios:

### **COSTOS DE PRODUCCIÓN CULTIVOS PRINCIPALES Y POTENCIALES**

TIPO DE SUELO	UNIDAD	PREPARACIÓN TERRENO	INSUMOS (SEMIL/FERTIL)	MANO DE OBRA	IMPREVISTOS Y CARGOS	COSTO TOTAL
Café verde en grano	Tarea	431.50	3,576.68	2,755.35	622.24	<b>7,385.77</b>
Guineo	Tarea	3,440.00	4,640.03	7,232.70	781.71	<b>16,094.44</b>
Guayaba Injerta	Tarea	1,421	8,186.10	3,835.00	1,236.67	<b>14,678.77</b>

### **INGRESOS CULTIVOS PRINCIPALES Y PONTENCIALES**

CULTIVOS	RENDIMIENTO (APROX. / TA.)	INGRESOS BRUTOS	INGRESOS NETOS
Café	1.5 qq. / Ta	13,500.00	<b>6,114.23</b>
Guineo	120 racimos/ Ta	35,320.80	<b>19,226.36</b>
Guayaba Injerta	6.25 millar / Ta	19,396.31	<b>4,717.54</b>

Al evaluar el cultivo actual de la comunidad en relación a los beneficios potenciales para el productor, se determinó que el cultivo de café presenta el costo de producción más bajo RD\$7,385.77 al compararse con el cultivo de guineo y guayaba.

En el caso de los cultivos potenciales, ambos requieren de una alta inversión inicial. Sin embargo, el cultivo de guineo se identificó como una opción viable para el productor por ofrecer el mayor margen de beneficios.

## HALLAZGOS

Los hallazgos realizados en la comunidad de El Maniel fueron los siguientes:

- Parte de esta comunidad se encuentra en el área protegida de la Sierra de Neyba.
- En la comunidad existe una asociación de productores de café llamada Gajo de Rancho.
- La principal fuente de agua es la lluvia, no cuentan con pozos, ni reservorios, ni otras infraestructuras hídricas de captación y/o conducción de agua.
- Los caminos utilizados para la comercialización de los productos agrícolas se encuentran en muy mal estado.
- No cuentan con energía eléctrica ni acueductos para el agua potable.
- No hay servicios de asistencia técnica para las actividades agrícolas.
- No cuentan con fuentes de financiamiento para desarrollar las actividades agrícolas.
- La comercialización de sus productos agrícolas es realizada por medio de intermediarios, por ende, no hay certeza de la misma.
- Los agricultores no manejan registros de producción y sus prácticas agrícolas, por tanto, se complica la estimación certera de sus costos.
- En la comunidad son inexistentes las agroindustrias.

## CONCLUSIONES

Como resultado de los hallazgos de la comunidad del El Maniel se concluye que:

- La comunidad enfrenta limitaciones debido a su ubicación en el área protegida de la Sierra de Neyba, afectando el desarrollo de infraestructuras como acueductos y energía eléctrica.
- La asociación Gajo de Rancho, beneficiosa para el sector agrícola local, enfrenta dificultades por la falta de apoyo técnico y financiero.
- La dependencia exclusiva de la lluvia para el agua deja a la comunidad vulnerable ante sequías y cambios climáticos, afectando la disponibilidad y calidad del agua para uso agrícola y doméstico.
- La falta de energía eléctrica, caminos deteriorados y acueductos limita el desarrollo económico y la calidad de vida, afectando la agricultura y condiciones generales.
- La escasez de asistencia técnica limita la implementación de prácticas agrícolas sostenibles, reduciendo la productividad y resiliencia frente a desafíos ambientales y económicos.

## RECOMENDACIONES

Considerando los hallazgos en la comunidad El Maniel, se recomienda lo siguiente:

- Establecer sistemas agroforestales con café, siendo el cultivo principal asociado con frutales y/o musáceas.
- Sembrar árboles para el manejo forestal de zonas fuera del área protegida.
- Considerar la siembra de guayaba como cultivo potencial, siempre y cuando se establezcan en la zona empresas agroindustriales.
- Asociar los cultivos de habichuela con guandules y maíz bajo prácticas de conservación de suelos, como una alternativa de producción.
- Mejorar las condiciones de los caminos, el acceso al agua y a la electricidad, ya que son pieza clave para el desarrollo de toda comunidad.