




# DEMOGRAFÍA

## Comunidad El Aguacate

### DATOS RELEVANTES

POBLACIÓN	HOMBRE	MUJER	VIVIENDAS	SIN AGUA POTABLE	DISTANCIA RED ELÉCTRICA	DISTANCIA VÍAS DE COMUNIC.	CONECTA CON	MAL ESTADO
324	163	161	99	29	4.87 Km	18.40 Km	Neiba	Si

### HABITANTES POR GÉNERO



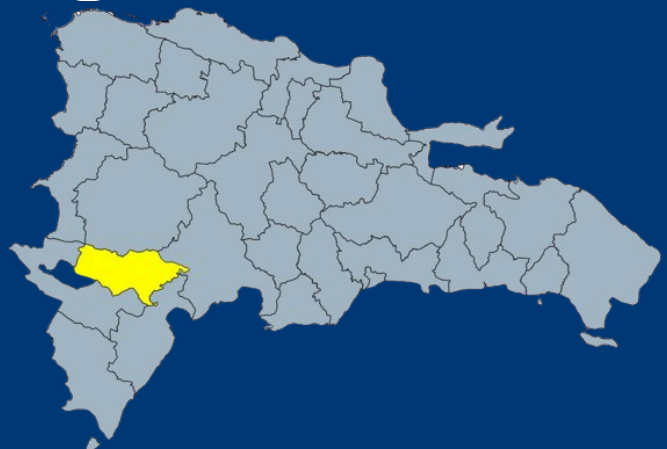
**324**  
HABITANTES

### SÍNTESIS SOCIODEMOGRÁFICA

La comunidad tiene una población total de 324 personas, con una distribución 51% hombres y 49% mujeres, según los datos proporcionados en la tabla anterior. El 70% de la población está clasificado bajo el ICV-I. Hay un total de 99 viviendas en la comunidad, donde 329 no tienen acceso a agua potable. Además, En la comunidad no existe una red de distribución de energía eléctrica y la más cercana se encuentra a 4.87 Km. La principal vía de comunicación conecta con Neiba, con una longitud de 18.40 km, la cual se encuentra en malas condiciones al momento del levantamiento.



### DATOS GEOGRÁFICOS



**Comunidad:** El Aguacate  
**Distrito Municipal:** Neiba  
**Municipio:** Neiba  
**Provincia:** Bahoruco  
**Zona:** Rural  
**Logitud:** 71°27'32" W  
**Latitud:** 18°36'15.1" N  
**Extensión:** 2.84 Km<sup>2</sup>




## DATOS TOPOGRÁFICOS

VIALIDAD			
ALTURA (MSNM)	ACCESO	PENDIENTE	CONDICIÓN DE LOS CAMINOS
700 hasta 1900	Malo	N/I	Muy Mala

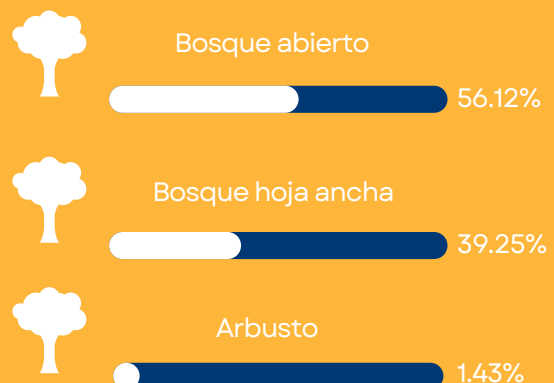
### SÍNTESIS TOPOGRÁFICA

Los datos recopilados a través de imágenes satelitales y análisis de curvas de nivel en la topografía revelan que el área donde se ubica la comunidad varía entre los 700 y los 1900 metros sobre el nivel del mar (msnm). La precaria condición de los caminos dificulta el acceso. En cuanto a su delimitación, la comunidad no incide con áreas protegidas. Los análisis multiespectrales indican la ausencia de zonas con prácticas agrícolas intensivas. Según la clasificación de usos de suelo de la FAO, el 56.12% de la zona está cubierto por bosque abierto, el 39.25% por bosque de hoja ancha y el 1.43% por arbustos.

### INCIDENCIA DE LA COMUNIDAD (%)

ZONA PROTEGIDA	No
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	No
PARQUE NACIONAL	No
AGRICULTURA INTENSIVA	No

### COBERTURA BOSCOSA






## DATOS DE CULTIVO

SUELO	
TIPO DE SUELO	CARACTERÍSTICAS DEL SUELO
Arcilloso - Arenoso	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Baja a moderada fertilidad</li> <li>-Mediana retención de humedad.</li> <li>-Mediana a alta percolación.</li> <li>-Problemas de pedregosidad</li> <li>-Alta susceptibilidad del proceso erosivo</li> </ul>

De acuerdo con los resultados de las evaluaciones realizadas a los suelos de esta comunidad, estos son arcillo - arenoso. La presencia de arcilla y arena da un suelo mixto con cierta adherencia y soltura por las partículas de arena.

Los cultivos principales en la comunidad son aguacate, café, habichuela y guandul, los cuales son utilizados como fuente de subsistencia de los productores.

CULTIVOS ACTUALES	
CULTIVO	ARGUMENTO
Aguacate Café Habichuela Guandul	Los productores tienen asegurada la venta de los cultivos, debido que los intermediarios se desplazan al lugar.

De acuerdo con los resultados de las entrevistas realizadas a los residentes de la comunidad, la fuente principal de ingresos es la venta de la producción agrícola.

Existe un mercado establecido en la zona que asegura la venta de la producción.

CULTIVOS POTENCIALES	
CULTIVO	ARGUMENTO
Guandul Batata Chinola Mango Limon	Las condiciones edafoclimáticas favorables que imperan en la zona son ideales para la producción de los cultivos potenciales mencionados, sin embargo, no pueden hacerlo por no tener agua suficiente para regar.



## DATOS HIDROCLIMÁTICOS

DATOS CLIMÁTICOS		
PRECIPITACIÓN MEDIA MENSUAL / ANUAL	TEMPERATURA PROMEDIO	HORAS DE SOL PROM.
71.61 mm (Mensual) /978.58 mm (Anual)	23.35 C°	9.02 h

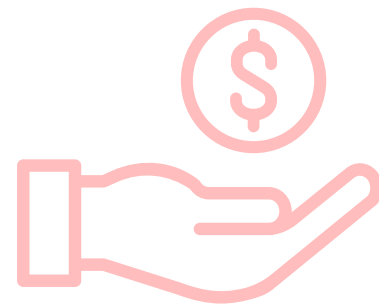
De acuerdo con los datos hidroclimáticos registrados por las diferentes estaciones climáticas en la zona de El aguacate , Bahoruco, la precipitación media mensual es 71.61 mm y anual de 978.58 mm. La temperatura promedio es de 23.35 C° y el promedio de sol por día que recibe la zona es de 9.02 horas.

DÉFICIT DE HUMEDAD		
PROMEDIO	MAYOR	MENOR
2.09 mm/día	3.31 mm/día - febrero	0.47 mm/día - Mayo

El déficit promedio diario es de 2.09 mm/día. En ese sentido, los mayores valores de déficit de humedad se registran en invierno, siendo febrero el de mayor valor (3.31 mm/día); y se disminuyen finalizando la primavera, donde se registran los menores valores (mayo 0.47 mm/día).

## CARACTERÍSTICAS HÍDRICAS

No registrada



## FACTIBILIDAD ECONÓMICA

Según el levantamiento de información llevado a cabo en la comunidad, los análisis realizados, y considerando los costos de producción convencionales, se determinó la factibilidad de los siguientes productos agropecuarios:

CULTIVOS PRINCIPALES	
RUBROS	COSTO TOTAL DE PRODUCCIÓN (TA)
Café	RD\$ 7,385.77
Habichuela Roja	RD\$ 7,483.65
Guandul	RD\$ 4,750.53
Aguacate	RD\$ 4,862.85
CULTIVOS POTENCIALES	
Batata	RD\$ 10,791.98
Chinola	RD\$ 21,406.38
Mango Keit	RD\$ 11,426.01
Limón Criollo	RD\$ 5,506.70

INGRESOS DE LOS CULTIVOS PRINCIPALES			
CULTIVOS	RENDIMIENTO (APROX. / TA.)	INGRESOS BRUTOS	INGRESOS NETOS
Café	1.50 qq/ta	RD\$ 13,500.00	RD\$ 6,114.23
Habichuela Roja	2.2 qq/ta	RD\$ 9,195.21	RD\$ 1,711.55
Guandul	2.5qq/ta	RD\$ 5,250.00	RD\$ 499.47
Aguacate	2.5 millar/ta	RD\$ 19,577.90	RD\$ 14,715.05
INGRESOS DE LOS CULTIVOS POTENCIALES			
Batata	14.44 qq/ta	RD\$ 18,374.76	RD\$ 7,582.77
Chinola	11.46 millar/ta	RD\$ 89,615.85	RD\$ 68,209.47
Mango Keit	3.50 millares/ta	RD\$ 27,245.92	RD\$ 15,819.91
Limón Criollo	3.0 millares/ta	RD\$ 8,451.75	RD\$ 2,945.05

Tras evaluar los cultivos principales y potenciales, se ha concluido que el cultivo de aguacate representa la opción más viable para los agricultores locales debido a su baja inversión inicial y sus elevados ingresos netos. En cuanto al cultivo de café, refleja utilidades netas significativas, sin embargo, se identificó que, al ser un cultivo perenne, es necesario incluir otro cultivo agroforestal para amortiguar los costos y así maximizar los beneficios.

En lo que respecta a los cultivos potenciales de batata, chinola y mango keitt, se consideran buenas opciones para generar ingresos netos. Sin embargo, el fomento de estos cultivos dependerá de la disponibilidad de recursos que tengan los productores, lo cual en esta comunidad es limitado.

Es importante tomar en cuenta que la estimación de los costos incluye actividades e insumos que se utilizarían en una producción convencional, por lo tanto, puede variar la estimación con la realidad de la comunidad. Esto a su vez influiría en el comportamiento de la productividad del cultivo, reduciendo así los ingresos esperados.

En relación al café, los residentes reportan un precio de venta de RD \$11,000 por quintal, ligeramente superior a la estadísticas agropecuarias emitidas por el Ministerio de Agricultura de RD\$ 7,814.166. Respecto a la habichuela, indican un rango de 6,000-6,500 por quintal, contrastando con un valor significativamente más bajo de RD \$4,159.54 en las estadísticas. En cuanto al guandul, el precio es de 4,000 a 4,500 por quintal, mientras que el precio registrado es de RD \$2,056.33.

El precio del aguacate injerto es de RD\$15 por unidad, mientras que el aguacate criollo a RD\$5. En contraste, las estadísticas registra un precio de RD \$13.08 por unidad para el aguacate criollo y RD \$14.6976 para el injerto. Cabe destacar que la comparación del precio del aguacate injerto se realizó únicamente con la variedad Carla, ya que no se especifica a qué injerto de aguacate se refieren los datos proporcionados por los residentes.

## HALLAZGOS

- La fuente principal de ingresos es la producción agrícola.
- En la zona se pudo verificar que no existen estructuras o prácticas agroindustriales.
- La condición de las vías de acceso es muy mala y cuando llueve la comunidad termina incomunicada.
- No se identificaron fuentes de captación de agua ni pozos.
- Falta de mercados formales, sin intermediarios.
- Sin agua potable, necesitan la construcción del acueducto.
- Se necesita una unidad de atención primaria.

## CONCLUSIONES

- La comercialización o compra de los productos se ve influenciada por los intermediarios, los cuales abusan con los precios de los productos.
- La condición de los caminos limita el traslado de los productos fuera de la comunidad, lo que resulta en pérdidas económicas.
- Están en proceso de titulación con UTEPDA.
- Cuentan con la Asociación El Nuevo Porvenir, fundada en 1981. Actualmente está inactiva.

## RECOMENDACIONES

- Promover la construcción de obras para la captación de agua.
- Construcción y/o remodelación del acueducto.
- Mejoramiento de las vías de acceso.
- Capacitaciones orientadas a la fertilización orgánica y al manejo integrado de plagas.
- Fortalecimiento del nivel de asociatividad.
- Promover los sistemas agroforestales con café.
- Promover cultivos asociados de habichuela y/o maní con guandul y maíz.
- Promover prácticas de conservación de suelo.
- Promover las plantaciones agroforestales con frutales.